

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 LOTISSEMENT MARCILLEUX - CLAIRES FONTAINES

FONCTIONNEMENT

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
011 - charges courantes	200 000,00	51 301,89	234 311,49	158 020,11
65 - charges diverses	514 513,58	0,00	266 331,30	2,23
66 - charges financières	0,00	0,00		
042 - écritures d'ordre	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	714 513,58	51 301,89	500 642,79	158 022,34

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
042 - écritures d'ordre	200 000,00	51 301,89	68 576,49	68 576,49
002 - excédent reporté	316 513,58	0,00	234 066,30	0,00
70 - vente de terrain	198 000,00	10,90	198 000,00	171 893,13
75	0,00	0,44		
Total	714 513,58	51 313,23	500 642,79	240 469,62

INVESTISSEMENT

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
040 - opération d'ordre	200 000,00	51 301,89	68 576,49	68 576,49
16 - Emprunt	26 030,21	0,00	226 030,21	0,00
001 - report déficit investissement	0,00		0,00	
Total	226 030,21	51 301,89	294 606,70	68 576,49

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
Chapitre 001 excédent report	226 030,21	0,00	294 606,70	0,00
021 - virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00
040 - opération d'ordre	0,00	0,00	0,00	0,00
16 - Avance	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	226 030,21	0,00	294 606,70	0,00

	Dépenses(a)	Recettes (b)	Résultat de clôture année 2024	DELTA dépenses - recettes (b-a+c-d)
FONCTIONNEMENT	51 301,89	51 313,23	316 513,58	316 524,92
INVESTISSEMENT	51 301,89	0,00	226 030,21	174 728,32

BUDGET LOTISSEMENT 2025

FONCTIONNEMENT DEPENSES							
Chapitre	Nature officielle	Libellé	TOTAL BP 2025	REALISES 2025	Solde 2025	BP 2024 PR RAPPEL	REALISES 2024
Chapitre 011 charges courantes	6015	Terrain à aménager		0,00	0,00		0,00
	6045	Achat d'étude	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00
	605	Achat de matériaux, travaux	200 000,00	42 994,14	157 005,86	224 311,49	145 788,11
	608	frais bornage	0,00	6 807,75	-6 807,75	10 000,00	12 232,00
Total chapitre 011			200 000,00	51 301,89	150 198,11	234 311,49	158 020,11
Chapitre 65 charges diverses	65888	charges exceptionnelles	10,00	0,00	10,00	10,00	2,23
	657348	Autres communes	514 503,58			266 321,30	
Total chapitre 65			514 513,58	0,00	10,00	266 331,30	2,23
Chapitre 023	023	Virement à la section d'investissement		0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 023			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 042 - écritures d'ordre	71355	Variation terrains aménagés		0,00	0,00	0,00	0,00
	7133	Variation de stock					
Total chapitre 042			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total FONCTIONNEMENT DEPENSES			714 513,58	51 301,89	150 208,11	500 642,79	158 022,34

FONCTIONNEMENT RECETTES							
Chapitre	Nature officielle	Libellé	TOTAL BP 2025	REALISES 2025	Solde 2025	BP 2024 PR RAPPEL	REALISES 2024
Chapitre 002	002	Résultat antérieur reporté	316 513,58	0,00	316 513,58	234 066,30	0,00
Total chapitre 002			316 513,58	0,00	316 513,58	234 066,30	0,00
Chapitre 70 vente	7015	ventes de terrain	198 000,00	10,90	197 989,10	198 000,00	171 893,13
Total chapitre 70			198 000,00	10,90	197 989,10	198 000,00	171 893,13
Chapitre 042 - écritures d'ordre	71355	Stock final	200 000,00	51 301,89	148 698,11	68 576,49	68 576,49
Total chapitre 042			200 000,00	51 301,89	148 698,11	68 576,49	68 576,49
Chapitre 74 - produits divers	74748	Commune		0,00	0,00		
Total chapitre 74			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 75	75888	Commune		0,44	-0,44		
Total chapitre 75			0,00	0,44	-0,44	0,00	0,00
Chapitre 077	773	Annulation mandat antérieur	0,00		0,00	0,00	0,00
Total chapitre 043 Dotation et			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total FONCTIONNEMENT RECETTES			714 513,58	51 312,79	663 200,79	500 642,79	240 469,62

BUDGET LOTISSEMENT 2025

INVESTISSEMENT DEPENSES							
Chapitre	Nature officielle	libelle	TOTAL BP 2025	REALISES 2025	Solde 2025	BP 2024 PR RAPPEL	REALISES 2024
Chapitre 040 opération d'ordre	3555	Stock travaux	200 000,00	51 301,89	148 698,11	68 576,49	68 576,49
Total chapitre 040			200 000,00	51 301,89	148 698,11	68 576,49	68 576,49
Chapitre 16 emprunt	168748	Subvention autre communes	26 030,21		26 030,21	226 030,21	
Total chapitre 16			26 030,21	0,00	26 030,21	226 030,21	0,00
001 report déficit investissement N-1		Report	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 001			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total INVESTISSEMENT DEPENSES			226 030,21	51 301,89	174 728,32	294 606,70	68 576,49

INVESTISSEMENT RECETTES							
Chapitre	Nature officielle	libelle	TOTAL BP 2025	REALISES 2025	Solde 2025	BP 2024 PR RAPPEL	REALISES 2024
Chapitre 001	001	Solde d'exécution reporté	226 030,21	0,00	226 030,21	294 606,70	0,00
Total chapitre 001			226 030,21	0,00	226 030,21	294 606,70	0,00
Chapitre 021	021	virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 10	1068	excédent de fonctionnement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 040 opération d'ordre	3351	Stock terrain	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3555	Annulation stock initial	0,00		0,00	0,00	0,00
Total chapitre 040			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 16	168748	Avance de la commune		0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total INVESTISSEMENT DEPENSES			226 030,21	0,00	226 030,21	294 606,70	0,00

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

LOTISSEMENT MARCILLEUX CLAIRE FONTAINES – HT

Fonctionnement dépenses

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
011 - charges courantes	200 000,00	51 301,89	234 311,49	158 020,11
65 - charges diverses	514 513,58	0,00	266 331,30	2,23
Total	714 513,58	51 301,89	500 642,79	158 022,34

✓ **Chapitre 011 : il s'agit des frais de géomètre, de bornage ou travaux d'aménagement.**

○ **• Lotissement Ex Donze – Le Clos Roger :**

- Coût global du projet : 185 912.70 € HT au 31 décembre 2025
- Ventes réalisées : 6 lots pour un total de 583 468,89 € HT
- **Bénéfice actuel : 397 556.19 € HT**

○ **Pour ex Roux – Le Domaine du Moulin à Vent : 20 873.80€ HT de dépenses mandatées sur 2025.**

- Coût global à ce jour : 72 152.85 € HT
- Aucune vente réalisée à ce jour

○ **Pour Roche – Le Clos des Papillons : 24 481,85€ HT pour l'année 2025**

- Coût global à ce jour : 57 698.59 HT
- Aucune vente réalisée à ce jour

✓ **Chapitre 65 : régularisation de centimes de TVA – écritures de fin d'année=> sans objet.**

Fonctionnement recettes

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
042 - écritures d'ordre	200 000,00	51 301,89	68 576,49	68 576,49
002 - excédent reporté	316 513,58	0,00	234 066,30	0,00
70 - vente de terrain	198 000,00	10,90	198 000,00	171 893,13
75	0,00	0,44		
Total	714 513,58	51 313,23	500 642,79	240 469,62

Chapitre 042 : Il s'agit d'une écriture comptable relative à l'intégration des stocks au 31 décembre 2025.

Chapitre 002 : excédent de fonctionnement reporté.

Chapitre 70 : Il s'agit du solde créditeur état des risques pour la vente d'un terrain

Chapitre 75 = régularisation centimes de TVA

Investissement dépenses

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
040 - opération d'ordre	200 000,00	51 301,89	68 576,49	68 576,49
16 - Emprunt	26 030,21	0,00	226 030,21	0,00
Total	226 030,21	51 301,89	294 606,70	68 576,49

Chapitre 040 : Écriture correspondant à l'intégration des stocks.

Investissement Recettes

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2025	Réalisés 2025	Pour rappel BP 2024	Pour rappel Réalisés 2024
Chapitre 001 excédent report	226 030,21	0,00	294 606,70	0,00
Total	226 030,21	0,00	294 606,70	0,00

✓ Chapitre 001 Excédent d'investissement reporté

Résultat de clôture

	Dépenses(a)	Recettes (b)	Résultat de clôture année 2024	DELTA dépenses - recettes (b-a+c-d)
FONCTIONNEMENT	51 301,89	51 313,23	316 513,58	316 524,92
INVESTISSEMENT	51 301,89	0,00	226 030,21	174 728,32

Conclusion :

- La situation financière du projet reste positive, notamment grâce aux ventes du lotissement Le Clos Roger.

Le lotissement « **Le Clos Roger** » présente un résultat largement excédentaire, avec un bénéfice de **397 556,19 € HT**, confirmant la pertinence et la rentabilité de cette opération.