

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 LOTISSEMENT MARCILLEUX - CLAIRE FONTAINES

FONCTIONNEMENT

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
011 - charges courantes	234 311,49	158 020,11	170 000,00	20 938,20
023 - virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
001 - déficit report	0,00	0,00	0,00	0,00
65 - charges diverses	266 331,30	2,23	146 752,81	0,52
66 - charges financières	0,00	0,00		
042 - écritures d'ordre	0,00	0,00	837 494,00	22 239,32
Total	500 642,79	158 022,34	1 154 246,81	43 178,04

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
042 - écritures d'ordre	68 576,49	68 576,49	782 421,00	0,00
74 - subvention	0,00	0,00	0,00	0,00
043 - Opération ordre	0,00	0,00	0,00	5 333,53
002 - excédent reporté	234 066,30	0,00	173 825,81	0,00
70 - vente de terrain	198 000,00	171 893,13	198 000,00	98 085,00
Total	500 642,79	240 469,62	1 154 246,81	103 418,53

INVESTISSEMENT

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
040 - opération d'ordre	68 576,49	68 576,49	782 421,00	0,00
16 - Emprunt	226 030,21	0,00	327 440,38	0,00
001 - report déficit investissement	0,00		0,00	
Total	294 606,70	68 576,49	1 109 861,38	0,00

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
Chapitre 001 excédent report	294 606,70	0,00	272 367,38	0,00
021 - virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00
040 - opération d'ordre	0,00		837 494,00	22 239,32
16 - Avance	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	294 606,70	0,00	1 109 861,38	22 239,32

	Dépenses(a)	Recettes (b)	Résultat de clôture année 2023	DELTA dépenses - recettes (b-a+c-d)
FONCTIONNEMENT	158 022,34	240 469,62	234 066,30	316 513,58
INVESTISSEMENT	68 576,49	0,00	294 606,70	226 030,21

BUDGET LOTISSEMENT 2024

FONCTIONNEMENT DEPENSES							
Chapitre	Nature officielle	Libellé	TOTAL BP 2024	REALISES 2024	Solde 2024	BP 2023 PR RAPPEL	REALISES 2023
Chapitre 011 charges courantes	6015	Terrain à aménager		0,00	0,00		0,00
	6045	Achat d'étude	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 867,50
	605	Achat de matériaux, travaux	224 311,49	145 788,11	78 523,38	150 000,00	8 245,70
	608	frais bornage	10 000,00	12 232,00	-2 232,00	18 000,00	9 825,00
Total chapitre 011			234 311,49	158 020,11	76 291,38	170 000,00	20 938,20
Chapitre 65 charges diverses	65888	charges exceptionnelles	10,00	2,23	7,77	10,00	0,52
	657348	Autres communes	266 321,30			146 742,81	
Total chapitre 65			266 331,30	2,23	7,77	146 752,81	0,52
Chapitre 023	023	Virement à la section d'investissement		0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 023			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 042 - écritures d'ordre	71355	Variation terrains aménagés		0,00	0,00	837 494,00	22 239,32
	7133	Variation de stock					
Total chapitre 042			0,00	0,00	0,00	837 494,00	22 239,32
Total FONCTIONNEMENT DEPENSES			500 642,79	158 022,34	76 299,15	1 154 246,81	43 178,04

FONCTIONNEMENT RECETTES							
Chapitre	Nature officielle	Libellé	TOTAL BP 2024	REALISES 2024	Solde 2024	BP 2023 PR RAPPEL	REALISES 2023
Chapitre 002	002	Résultat antérieur reporté	234 066,30	0,00	234 066,30	173 825,81	0,00
Total chapitre 002			234 066,30	0,00	234 066,30	173 825,81	0,00
Chapitre 70 vente	7015	ventes de terrain	198 000,00	171 893,13	26 106,87	198 000,00	98 085,00
Total chapitre 70			198 000,00	171 893,13	26 106,87	198 000,00	98 085,00
Chapitre 042 - écritures d'ordre	71355	Stock final	68 576,49	68 576,49	0,00	782 421,00	0,00
	7133	Stock final					0,00
Total chapitre 042			68 576,49	68 576,49	0,00	782 421,00	0,00
Chapitre 74 - produits divers	74748	Commune		0,00	0,00		
Total chapitre 74			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 077	773	Annulation mandat antérieur	0,00	0,00	0,00	0,00	5 333,53
Total chapitre 043 Dotation et			0,00	0,00	0,00	0,00	5 333,53
Total FONCTIONNEMENT RECETTES			500 642,79	240 469,62	260 173,17	1 154 246,81	103 418,53

BUDGET LOTISSEMENT 2024

INVESTISSEMENT DEPENSES							
Chapitre	Nature officielle	libelle	TOTAL BP 2024	REALISES 2024	Solde 2024	BP 2023 PR RAPPEL	REALISES 2023
Chapitre 040 opération d'ordre	3555	Stock travaux	68 576,49	68 576,49	0,00	782 421,00	0,00
Total chapitre 040			68 576,49	68 576,49	0,00	782 421,00	0,00
Chapitre 16 emprunt	1641	Emprunt remboursement capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	168748	Subvention autre communes	226 030,21		226 030,21	327 440,38	
Total chapitre 16			226 030,21	0,00	226 030,21	327 440,38	0,00
001 report déficit investissement N-1		Report	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 001			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total INVESTISSEMENT DEPENSES			294 606,70	68 576,49	226 030,21	1 109 861,38	0,00

INVESTISSEMENT RECETTES							
Chapitre	Nature officielle	libelle	TOTAL BP 2024	REALISES 2024	Solde 2024	BP 2023 PR RAPPEL	REALISES 2023
Chapitre 001	001	Solde d'exécution reporté	294 606,70	0,00	294 606,70	272 367,38	0,00
Total chapitre 001			294 606,70	0,00	294 606,70	272 367,38	0,00
Chapitre 021	021	virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 021			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chapitre 040 opération d'ordre	3555	Annulation stock initial	0,00		0,00	837 494,00	22 239,32
Total chapitre 040			0,00	0,00	0,00	837 494,00	22 239,32
Chapitre 16	168748	Avance de la commune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total chapitre 16			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total INVESTISSEMENT RECETTES			294 606,70	0,00	294 606,70	1 109 861,38	22 239,32

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

LOTISSEMENT MARCILLEUX CLAIRE FONTAINES – HT

Fonctionnement dépenses

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
011 - charges courantes	234 311,49	158 020,11	170 000,00	20 938,20
65 - charges diverses	266 331,30	2,23	146 752,81	0,52
66 - charges financières	0,00			
042 - écritures d'ordre	0,00	0,00	837 494,00	22 239,32
Total	500 642,79	158 022,34	1 154 246,81	43 178,04

✓ **Chapitre 011 : il s'agit des frais de géomètre, de bornage ou travaux d'aménagement.**

○ • **Lotissement Ex Donze – Le Clos Roger :**

- Dépenses 2024 : 45 151,72 € HT
- Restant à payer en 2025 : 10 500 € HT
- Coût global du projet : 183 988,06 € HT au 31 décembre 2024
- Ventes réalisées : 6 lots pour un total de 583 468,89 € HT
- Bénéfice actuel : 399 480,83 € HT

○ **Pour ex Roux – Le Domaine du Moulin à Vent : 42 714.05€ HT de dépenses mandatées sur 2024.**

- Dépenses 2024 : 42 714,05 € HT
- Coût global à ce jour : 53 464,05 € HT
- Engagement restant au 1er janvier 2025 : 57 234,99 € HT
- Aucune vente réalisée à ce jour

○ **Pour Roche – Le Clos des Papillons : 31 057.14€ HT pour l'année 2024**

- Dépenses 2024 : 31 057,14 € HT
- Coût global à ce jour : 34 798,64 € HT
- Engagement restant au 1er janvier 2025 : 48 934,81 € HT
- Aucune vente réalisée à ce jour

Des ventes de terrains sont prévues en 2025.

✓ **Chapitre 65 : régularisation de centimes de TVA – écritures de fin d'année=> sans objet.**

Fonctionnement recettes

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
042 - écritures d'ordre	68 576,49	68 576,49	782 421,00	0,00
043 - Opération ordre	0,00	0,00	0,00	5 333,53
002 - excédent reporté	234 066,30	0,00	173 825,81	0,00
70 - vente de terrain	198 000,00	171 893,13	198 000,00	98 085,00
Total	500 642,79	240 469,62	1 154 246,81	103 418,53

Chapitre 042 : Il s'agit d'une écriture comptable relative à l'intégration des stocks au 31 décembre 2024.

Chapitre 002 : excédent de fonctionnement reporté.

Chapitre 70 : vente des lots 5 et 6 du lotissement Le Clos Roger.

Investissement dépenses

DEPENSES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
040 - opération d'ordre	68 576,49	68 576,49	782 421,00	0,00
16 - Emprunt	226 030,21	0,00	327 440,38	0,00
Total	294 606,70	68 576,49	1 109 861,38	0,00

Chapitre 040 : Écriture correspondant à l'intégration des stocks.

Investissement Recettes

RECETTES				
Chapitre	Budgétisés 2024	Réalisés 2024	Pour rappel BP 2023	Pour rappel Réalisés 2023
Chapitre 001 excédent report	294 606,70	0,00	272 367,38	0,00
040 - opération d'ordre	0,00		837 494,00	22 239,32
Total	294 606,70	0,00	1 109 861,38	22 239,32

✓ Chapitre 001 Excédent d'investissement reporté

Résultat de clôture

	Dépenses(a)	Recettes (b)	Résultat de clôture année 2023	DELTA dépenses - recettes (b-a+c-d)
FONCTIONNEMENT	158 022,34	240 469,62	234 066,30	316 513,58
INVESTISSEMENT	68 576,49	0,00	294 606,70	226 030,21

Conclusion :

- La situation financière du projet reste positive, notamment grâce aux ventes du lotissement Le Clos Roger.
- Des ventes supplémentaires sont attendues en 2025, ce qui améliorera encore le bilan général.

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés	B2

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent : exercice N-1	Part affectée à l'investissement : exercice N	Résultat de l'exercice N	Transfert ou intégration de résultat par opération d'ordre non budgétaire	Résultat de clôture de l'exercice N
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
LOT MARCILLEUX ST VULBAS					
Investissement	294 606,70		-68 576,49		226 030,21
Fonctionnement	234 066,30		82 447,28		316 513,58
Sous-Total	528 673,00		13 870,79		542 543,79
TOTAL II	528 673,00		13 870,79		542 543,79
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	528 673,00		13 870,79		542 543,79