



Département de l'AIN  
Arrondissement de BELLEY  
Canton de LAGNIEU  
Commune de SAINT-VULBAS

NOMBRE  
de conseillers en exercice : 15  
de présents : 13  
de votants : 15

**PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SESSION ORDINAIRE en date du 1<sup>er</sup> mars 2024**

Présents : M Marcel JACQUIN, Maire,  
MM Jacques ROLLAND, Mara PHILIP, Daniel DALLERY, Marie-Odile ROUSSELET, Gisèle PLAZA, Jean-Louis GREAU, Corinne DRUHET, Sylvain BOUVIER, Maryline JAMES, Fabrice MONNERY, Karine MARTIN et Sébastien GUILLON

Excusé :

Procurations : Sandrine RAVET à Maryline JAMES  
Rémy BARGE à Fabrice MONNERY

Secrétaire : Karine MARTIN

Date de la convocation : 22 février 2024

**Délibération N°14 : Décisions prises dans le cadre de la délégation consentie - Article L 2122-22 du CGCT**

**REGISTRE DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DELEGATION CONSENTIE**

N° délibération	N° décision	Objet	Recette HT	Dépense HT	Sans impact financier
	17-2024	GRDF - Convention tripartite d'occupation du domaine public pour équipement de télé relevé à l'église	X		
	18-2024	QUALIDIA – Diag. Amiante et plomb avant démolition 2099 route de Loyettes		6 150.00 €	
	19-2024	ENEDIS - Convention de servitudes Hangar 118 route de Blyes			X
	20-2024	SOCATRA – Travaux voirie rue Claires Fontaines		2 650.00 €	
	21-2024	TMPS – Pompe ETB bassin Centre aquatique		5 889.00 €	
	22-2024	COO – Mission SPS – Rénovation 2 logements 701 rue Claires Fontaines		2 590.00 €	
	23-2024	QUALICONSULT – Mission contrôle technique 701 rue Claires Fontaines		2 950.00 €	
	24-2024	CONFLUENCE – Mission G2AVP Préau musée		1 630.00 €	
	25-2024	AZUR HABITAT – 2 Châssis – Maison 1 191 rue du Centre		2 347.10 €	
	26-2024	GERENTET – Poêle à granules 191 rue du Centre		3 361.08 €	
	27-2024	ECHOVERT – Barreaudage Cabinet dentaire – 928 rue CF		3 320.52 €	
	28-2024	ENEDIS – Raccordement électricité Lotissement La petite Mière – Lot 2		1 107.60 €	
	29-2024	VEOLIA – Raccordement eau Lotissement Domaine Moulin à Vent		10 314.05 €	
	30-2024	VEOLIA – Raccordement eau Lotissement Clos des papillons		23 160.59 €	
	31-2024	ELYFEC - Mission SPS – 521 rue Claires Fontaines		1 386.00 €	
	32-2024	FEA – Fourniture et pose rideau métallique Hangar route de Blyes		2357.00 €	
	33-2024	PILIU – Reprise isolation et étanchéité La Rotonde		3 490.00 €	
	34-2024	VEOLIA – Raccordement assainissement Lot. Clos des papillons et Domaine moulin à vent		33 296.55 €	

### **Délibération N°15 : Maison de santé au 969, rue Claires Fontaines - Marchés de travaux**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, prend acte du choix des entreprises ci-dessous et autorise Monsieur le Maire à signer les marchés correspondants pour les montants HT indiqués, ainsi que toutes pièces s'y rapportant :

Lot 01 – Démolition - Maçonnerie – VRD	TORNARE	17 005,41 €
Lot 02 – Plâtrerie – Peintures – Isolation - Faux plafonds	BONGLET	17 472,61 €
Lot 03 - Menuiseries intérieures et extérieures bois	BRET	5 994,96 €
Lot 04 – Sol mince - Faïence	PEROTTO	7 718,34 €
Lot 05 – Plomberie sanitaire Ventilation Chauffage Rafraichissement	SOLUFROID	25 782,01 €
Lot 06 – Electricité CFO - CFA – Chauffage	Maintenance Elec	19 602,00 €

### **Délibération N°16 : Création d'un complexe sportif – Marché de maîtrise d'œuvre**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre pour la création d'un complexe sportif à Saint-Vulbas au groupement CHABANNE Architecte / CHABANNE Ingénierie, indique que le montant des honoraires sera négocié dans le cadre du marché faisant suite au concours et autorise Monsieur le Maire à verser l'indemnité de participation au concours s'élevant à 15 000,00 € HT aux 2 équipes non lauréates, à savoir l'équipe MOON SAFARI et l'équipe AA GROUP.

### **Délibération N°17 : Aménagement d'un parking pour la crèche et l'école – La Luve - Marché de travaux**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer le marché avec l'entreprise PERRIOL TP pour un montant de 97 352.05 € HT, ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

### **Délibération N°18 : Réhabilitation de la serrurerie des logements collectifs - Résidence Les Sétives - Marché de travaux**

Mara PHILIP sort de la salle et ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer le marché avec l'entreprise FAUVEAU pour un montant de 150 772.50 € HT, ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

### **Délibération N°19 : Construction d'un abri à véhicules avec centrale de production photovoltaïque au musée - 73 rue Philibert le Beau à Saint-Vulbas - Marchés de travaux**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, prend acte du choix des entreprises ci-dessous et autorise Monsieur le Maire à signer les marchés correspondants pour les montants HT indiqués, ainsi que toutes pièces s'y rapportant :

Lot 01 – VRD - Maçonnerie – Gros œuvre - Plomberie	JMTP	45 594,07 €
Lot 02 – Charpente métallique – Couverture - Zinguerie	PERRAUD	55 289,85 €
Lot 03 - Electricité CFO - CFA – Photovoltaïque	EDMI	40 878,15 €

### **Délibération N°20 : Marché d'installation et location d'un système de vidéo protection**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer le marché pour une durée de 5 ans avec l'entreprise LEASE PROTECT pour un montant de 384 900.00 € HT, ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

### **Délibération N°21 : Fourniture, installation et mise en service de 2 panneaux d'affichage dynamique avec contrat de location**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer le contrat correspondant avec LUMIPLAN pour une durée de 5 ans et un montant annuel de 3 333,00 € HT par panneau, ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

### **Délibération N°22 : Autorisation d'encaissement de chèque de remboursement**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à encaisser 1 chèque de ANTARGAZ de 501.67 €, pour remboursement des frais de repompage, relatif à la citerne retirée au 752 rue Claires Fontaines, émis au nom de la commune de Saint-Vulbas sur le budget principal.

### **Délibération N°23 : Mise en place des tarifs de la buvette pour le spectacle de théâtre organisé le 9 mars 2024 au Centre International de Rencontres**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe les tarifs de la buvette comme suit :

- Softs (coca, orangina, ice tea, jus de fruit), bière, vin pétillant 2€
- Snacking (tarte, hot dog, pizza) 2€
- Chips 1€
- Eau, café 1€

Et précise que les recettes seront encaissées par la Régie de la commission culture, puis reversées sur le budget communal.

### **Délibération N°24 : Mise en place du prix de vente des places pour le concert de Jean-Baptiste Guégan organisé le 3 juillet 2024 au Centre International de Rencontres**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe le prix de vente à 35.26€ HT/place pour tous et autorise Monsieur le Maire à signer les contrats avec les éditeurs de billetterie et le contrat de cession avec Marcel Lance Productions pour un montant de 56 300.00 € HT.

### **Délibération N°25 : Convention quadripartite de partenariat Sports Boules - Attribution d'une subvention**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer la convention quadripartite pour l'exercice 2024 et décide d'accorder une subvention de 20 200,00 euros à la Ligue Nationale Sports Boules. Cette dépense sera imputée à l'article 65748.

### **Délibération N°26 : Interconnexion des bâtiments + réseau fibre privé pour vidéo**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à lancer les travaux de création d'un réseau « privé » de fibre optique et à signer les devis correspondants :

Village : 63 389.82€ HT  
Marcilleux : 23 657.80€ HT

### **Délibération N°27 : Contrat A5 – TDF24 - Tour de France 2024**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer le contrat correspondant et toutes pièces s'y rapportant. La participation financière de la commune s'élèvera à 43 333.33€ HT.

### **Délibération N°28 : Convention de partenariat pour la bonne organisation de l'arrivée de l'étape du Tour de France 2024 à Saint-Vulbas**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat pour la bonne organisation de l'arrivée de l'étape du Tour de France 2024 à Saint-Vulbas.

### **Délibération N°29 : Indemnisation des congés annuels non pris en cas de cessation définitive d'activité et retour suite à un long arrêt maladie**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'autoriser l'indemnisation des congés annuels non pris lors de la cessation de la relation de travail en raison de la maladie, de motifs tirés de l'intérêt du service ou du décès de l'agent et d'autoriser le versement mensuel des indemnités de congés payés aux agents à contrat à durée déterminée.

### **Délibération N°30 : Régime équivalence horaire pour les animateurs**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve la mise en place le 4 mars 2024, date exécutoire de la présente délibération, d'un régime d'équivalence dans le cadre des séjours avec hébergement pour les animateurs, organisés par la Commune, dans le respect des garanties minimales du temps de travail et autorise Monsieur le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires pour la mise en œuvre de la présente délibération et d'inscrire les crédits nécessaires en dépenses au chapitre 012 du budget de la Commune.

### **Délibération N°31 : Acquisition parcelle cadastrée section D n°1188 - Propriété JOUAN**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'acquérir la parcelle cadastrée section D n°1188, sise en zone 1AU pour une contenance d'environ 570 m<sup>2</sup>, avec bâti, propriété JOUAN, au prix de 280 000,00 €, honoraires non compris, autorise Monsieur le Maire à signer l'acte correspondant, ainsi que toutes pièces s'y rapportant, décide que la commune prendra à sa charge les frais de notaire et de prélever les crédits nécessaires à cette acquisition sur l'opération 97, acquisitions terrains et bâtiments.

### **Délibération N°32 : Acquisition parcelle cadastrée section D n°604 - Propriété ELBAZE**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'acquérir la parcelle cadastrée section D n°604, sise en zone UB pour une contenance d'environ 293 m<sup>2</sup>, propriété ELBAZE, au prix de 100 000,00 €, honoraires non compris, autorise Monsieur le Maire à signer l'acte correspondant, ainsi que toutes pièces s'y rapportant, décide que la commune prendra à sa charge les frais de notaire et de prélever les crédits nécessaires à cette acquisition sur l'opération 97, acquisitions terrains et bâtiments.

### **Délibération N°33 : Loyer bureaux, sis 505 rue Claires Fontaines**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de fixer le montant du loyer mensuel à 850.00 € et autorise Monsieur le Maire à signer le bail correspondant et toutes pièces s'y rapportant.

### **Délibération N°34 : Loyer propriété GRABIT sise 191 rue du Centre à Marcilleux**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de louer la propriété GRABIT et fixe le montant des loyers mensuels comme suit

- Logement de 63 m<sup>2</sup> pour 570.00 €/mois
- Logement de 90m<sup>2</sup> pour 810.00 €/mois

Et autorise Monsieur le Maire à signer les baux correspondants et toutes pièces s'y rapportant.

### **Délibération N°35 : Vente terrain Challessin**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, autorise la vente de la parcelle A 761 pour 2 528m<sup>2</sup> environ, au prix de 106€ TTC/m<sup>2</sup> et autorise Monsieur le Maire à signer les actes notariés et tous les documents afférents à la bonne gestion de cette affaire.

### **Délibération N°36 : Participation à l'action « Elu Rural Relais de l'Egalité » et désignation d'un élu relais au sein du conseil municipal**

Après lecture faite et discussion et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, soutient cette action et désigne Mara PHILIP comme « élu rural relais de l'Egalité » au sein du conseil municipal.

### **Délibération N°37 : Enquête Publique du 30 janvier 2024 au 2 mars 2024 inclus – Demande d'autorisation présentée par la société GXO LOGISTICS FRANCE relative au projet d'exploitation d'un entrepôt logistique (bâtiment C) à Saint-Vulbas**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, n'émet aucun avis sur le dossier présenté.

### Pour information :

- Présentation par le Maire du programme d'investissement des années 2024 et suivantes ;
- Pour rappel, fermeture de la déchèterie les mardis. Il y a 7 déchèteries sur la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain, dont 1 à Loyettes ;
- Le camping-car Park est désormais labellisé « premium ».
- Réunion publique Tour de France : 15 mars 2024 à 19h30 au CIR
- J-100 avant le début du Tour de France : 21 mars 2024
- Dictée du Tour de France et plantation d'arbres par les enfants de l'école : 22 mars 2024
- Jury national fleurissement : 18 juin 2024

**La séance est levée à 23h00.**

**Procès-verbal arrêté au commencement de la séance du vendredi 5 avril 2024 à 20h00.**

**Le présent extrait est affiché à la porte de la Mairie en exécution des dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales.**

Date	Acte N°	Objet de l'acte	Class.	Folio
01/03/2024	14	Décisions prises dans le cadre de la délégation consentie - Article L 2122-22 du CGCT	1.2	2024/020-021
01/03/2024	15	Maison de santé au 969, rue Claires Fontaines - Marchés de travaux	1.1	2024/022
01/03/2024	16	Création d'un complexe sportif – Marché de maîtrise d'œuvre	1.1	2024/023
01/03/2024	17	Aménagement d'un parking pour la crèche et l'école – La Luye - Marché de travaux	1.1	2024/024
01/03/2024	18	Réhabilitation de la serrurerie des logements collectifs - Résidence Les Sétives Marché de travaux	1.1	2024/025
01/03/2024	19	Construction d'un abri à véhicules avec centrale de production photovoltaïque au musée - 73 rue Philibert le Beau à Saint-Vulbas - Marchés de travaux	1.1	2024/026
01/03/2024	20	Marché d'installation et location d'un système de vidéo protection	1.1	2024/027
01/03/2024	21	Fourniture, installation et mise en service de 2 panneaux d'affichage dynamique avec contrat de location	1.1	2024/028
01/03/2024	22	Autorisation d'encaissement de chèque de remboursement	7.10	2024/029
01/03/2024	23	Mise en place des tarifs de la buvette pour le spectacle de théâtre organisé le 9 mars 2024 au Centre International de Rencontres	7.10	2024/030
01/03/2024	24	Mise en place du prix de vente des places pour le concert de Jean-Baptiste Guégan organisé le 3 juillet 2024 au Centre International de Rencontres	7.10	2024/031
01/03/2024	25	Convention quadripartite de partenariat Sports Boules - Attribution d'une subvention	7.5	2024/032
01/03/2024	26	Interconnexion des bâtiments + réseau fibre privé pour vidéo	7.1	2024/033
01/03/2024	27	Contrat A5 – TDF24 - Tour de France 2024	7.10	2024/034
01/03/2024	28	Convention de partenariat pour la bonne organisation de l'arrivée de l'étape du Tour de France 2024 à Saint-Vulbas	7.10	2024/035
01/03/2024	29	Indemnisation des congés annuels non pris en cas de cessation définitive d'activité et retour suite à un long arrêt maladie	4.1	2024/036
01/03/2024	30	Régime équivalence horaire pour les animateurs	4.1	2024/037
01/03/2024	31	Acquisition parcelle cadastrée section D n°1188 Propriété JOUAN	3.1	2024/038

01/03/2024	32	Acquisition parcelle cadastrée section D n°604 Propriété ELBAZE	3.1	2024/039
01/03/2024	33	Loyer bureaux, sis 505 rue Claires Fontaines	3.3	2024/040
01/03/2024	34	Loyer propriété GRABIT sise 191 rue du Centre à Marcilleux	3.3	2024/041
01/03/2024	35	Vente terrain Challessin	3.2	2024/042
01/03/2024	36	Participation à l'action « Elu Rural Relais de l'Egalité » et désignation d'un élu relais au sein du conseil municipal	5.3	2024/043-044
01/03/2024	37	Enquête Publique du 30 janvier 2024 au 2 mars 2024 inclus – Demande d'autorisation présentée par la société GXO LOGISTICS FRANCE relative au projet d'exploitation d'un entrepôt logistique (bâtiment C) à Saint-Vulbas	8.8	2024/045

Le secrétaire de séance

Le Maire,

Karine MARTIN



Marcel JACQUIN